

RAIFFEISEN REALITNÍ FOND

ISIN: CZ0008475100



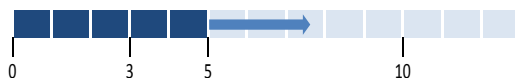
ZÁKLADNÍ ÚDAJE

Referenční období	19. 6. 2017 – 31. 10. 2018
Typ fondu	speciální nemovitostní
Měna	CZK
Objem fondu (NAV)	640, 5 mil. Kč
Vstupní poplatek	1,5 %
Výstupní poplatek ¹	3,0 %
Úplata investiční společnosti:	
- z nemovitostních aktiv	1,85 %
- z ostatních aktiv	0,25 %

UKAZATELE

Volatilita p.a.	5,49 %
VaR (99%, 1M)	3,71 %
Max. pokles	0,13 %
Stanovení hodnoty PL	měsíční

DOPORUČENÝ INVESTIČNÍ HORIZONT

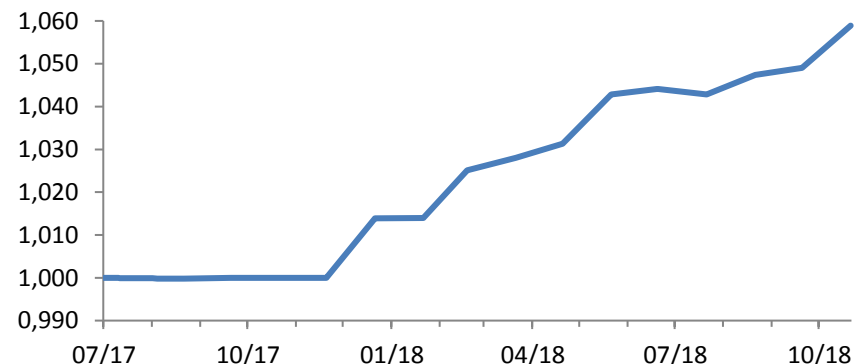


¹ Poplatek je účtován pouze v případě odkupu do tří let.

CHARAKTERISTIKA FONDU

- Investice do kvalitních a prověřených nemovitostí v České republice
- Preference administrativních objektů, maloobchodních budov, multifunkčních center, logistických, skladových a industriálních objektů
- Investice spojena s riziky dle popisu ve statutu: zejména tržním, úvěrovým, nedostatečné likvidity, živelných škod a chybného ocenění

VÝVOJ HODNOTY PODÍLOVÉHO LISTU FONDU



1 měsíc	3 měsíce	6 měsíců	od vzniku
0,94 %	1,55 %	2,68 %	4,47 % p.a. / 5,89 %

UPOZORNĚNÍ

V souladu se zákonnou úpravou platnou pro oblast kolektivního investování upozorňujeme, že minulá výkonnost fondu nezaručuje stejnou výkonnost i v budoucím období. Hodnota investice a výnos z ní mohou kolísat a návratnost původně investované částky není zaručena. Investice do fondů kolektivního investování nespádají pod režim pojištění vkladů. Úplné názvy fondů a další informace, včetně informací o poplatcích a rizicích obsažených v investicích, jsou k dispozici v češtině na www.rfis.cz. Fond investuje převážně do nemovitostí, podrobnosti o investiční strategii naleznete v čl. 9 statutu fondu.

RAIFFEISEN REALITNÍ FOND

ISIN: CZ0008475100



NEMOVITOSTI V PORTFOLIU

H-PARK BRNO



Lokalita	Brno, Heršpická
V majetku fondu	5.12.2017
Pronajímatelná plocha	cca 7 500 m ²
Aktuální obsazenost	100 %

Retailový park H-Park se nalézá v rozvojovém území Brna, v blízkosti největší brněnské budovy AZ Tower, Spielberg Office Cetra, M-Paláce aj. Objekt je koncipován jako multifunkční objekt nabízející jak obchodní, tak administrativní a skladové možnosti.

Seznam nájemců a aktuální informace o H-Parku můžete nalézt na stránkách www.hpark.eu.



UPOZORNĚNÍ

V souladu se zákonnou úpravou platnou pro oblast kolektivního investování upozorňujeme, že minulá výkonnost fondu nezaručuje stejnou výkonnost i v budoucím období. Hodnota investice a výnos z ní mohou kolísat a návratnost původně investované částky není zaručena. Investice do fondů kolektivního investování nespádají pod režim pojištění vkladů. Úplné názvy fondů a další informace, včetně informací o poplatcích a rizicích obsažených v investicích, jsou k dispozici v češtině na www.rfis.cz. Fond investuje převážně do nemovitostí, podrobnosti o investiční strategii naleznete v čl. 9 statutu fondu.

RAIFFEISEN REALITNÍ FOND

ISIN: CZ0008475100



GALERIE PÍSEK



Lokalita	Písek, Hradištská
V majetku fondu	31. 7. 2017
Pronajímatelná plocha	cca 7 100 m ²
Aktuální obsazenost	100 %

Galerie Písek je moderním nákupním centrem, které bylo otevřeno v loňském roce. Galerie Písek nabízí ve dvou objektech celkem 14 obchodních jednotek. Areál se nalézá se v atraktivní části města Písek, při sjezdu E49 (Praha - Č.Budějovice).

Seznam nájemců a aktuální informace o Galerii Písek můžete nalézt na stránkách www.galeriepisek.cz.



UPOZORNĚNÍ

V souladu se zákonnou úpravou platnou pro oblast kolektivního investování upozorňujeme, že minulá výkonnost fondu nezaručuje stejnou výkonnost i v budoucím období. Hodnota investice a výnos z ní mohou kolísat a návratnost původně investované částky není zaručena. Investice do fondů kolektivního investování nespádají pod režim pojištění vkladů. Úplné názvy fondů a další informace, včetně informací o poplatcích a rizicích obsažených v investicích, jsou k dispozici v češtině na www.rfis.cz. Fond investuje převážně do nemovitostí, podrobnosti o investiční strategii naleznete v čl. 9 statutu fondu.

RAIFFEISEN REALITNÍ FOND

ISIN: CZ0008475100



KOMENTÁŘ PORTFOLIO MANAŽERA

Ve sledovaném období byla prováděna řádná správa uvedených nemovitostí. Veškerá činnost, jakož i povinnosti v podobě revizí, plateb apod. byly prováděny řádně a včas.

H-Park: Probíhá realizace výstavby nové designové jednotky Konsepti. Byla realizována úprava parkovacího systému parku, směřující ke zvýšení komfortu návštěvníků a nájemců centra.

Galerie Písek: Z důvodu hrubého porušení smlouvy byl zahájen proces ukončení spolupráce s provozovatelem kavárny (1,75 % pronajimatelné plochy centra). Ve sledovaném období nebylo dořešeno.

Mimo běžnou činnost byla a je vyvíjena činnost směřující k nákupu dalších nemovitostí, resp. pořízení 100% podílu nemovitostních společností.

Vít Svoboda, real estate portfolio manažer

UPOZORNĚNÍ

V souladu se zákonnou úpravou platnou pro oblast kolektivního investování upozorňujeme, že minulá výkonnost fondu nezaručuje stejnou výkonnost i v budoucím období. Hodnota investice a výnos z ní mohou kolísat a návratnost původně investované částky není zaručena. Investice do fondů kolektivního investování nespádají pod režim pojištění vkladů. Úplné názvy fondů a další informace, včetně informací o poplatcích a rizicích obsažených v investicích, jsou k dispozici v češtině na www.rfis.cz. Fond investuje převážně do nemovitostí, podrobnosti o investiční strategii naleznete v čl. 9 statutu fondu.