

RAIFFEISEN REALITNÍ FOND

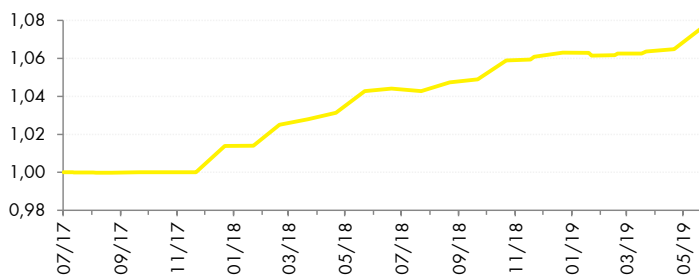
ISIN: CZ0008475100



Charakteristika fondu

- Investice do kvalitních a prověřených nemovitostí v České republice
- Preference administrativních objektů, maloobchodních budov, multifunkčních center, logistických, skladových a industriálních objektů
- Investice spojena s riziky dle popisu ve statutu: zejména tržním, úvěrovým, nedostatečné likvidity, živelných škod a chybného ocenění

Vývoj hodnoty podílového listu fondu



1 měsíc 1,05%
3 měsíce 1,26%
6 měsíců 1,42%
YTD 1,21%

od vzniku 3,95 % p.a. / 7,59 %

2018 4,84%
2017 1,40%

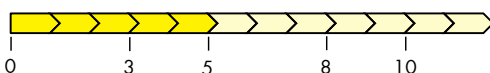
Základní údaje o fondu

Referenční období	19. 6. 2017 - 31. 5. 2019
Typ fondu	speciální nemovitostní
Měna fondu	CZK
Objem fondu (NAV)	1 731,4 mil. Kč
Úplata investiční společnosti	
- z nemovitostních aktiv	2,3%
- z ostatních aktiv	0,5%
Vstupní poplatek	1,5%
Výstupní poplatek ¹	3,0%

Ukazatele

Volatilita (p. a.)	5,23%
VaR (99%, 1M)	3,53%
Max. pokles	0,14%
Stanovení hodnoty PL	měsíční

Doporučený investiční horizont



¹ Poplatek je účtován pouze v případě odkupu do tří let.

Komentář portfolio manažera

Na konci května došlo k nákupu třetí nemovitosti do majetku fondu, dvou průmyslových hal u Nýřan na Plzeňsku. První budova v průmyslové zóně již stojí a užívají ji nájemci Maurice Ward a IAC. Druhá budova bude dokončena do konce roku a nastěhují se do ní společnosti Filtration Group a Groupe Plastivaloire. Zprostředkovatelem transakce je společnost CBRE. Jedná se o prémiový produkt s velmi kvalitními mezinárodními nájemci. Transakce odpovídá jak svým objemem, využitím, ale i lokalitou nastavené strategii fondu, umožňující diverzifikaci aktiv i uvnitř fondu

Ve sledovaném období byla zároveň prováděna řádná správa ostatních nemovitostí. Všechny tři objekty mají 100% obsazenost.

Vit Svoboda, real estate portfolio manažer

Nemovitosti v portfoliu

H-PARK BRNO



Lokalita	Brno, Heršpická
V majetku fondu	5.12.2017
Pronajímatelná plocha	cca 7 500 m ²
Aktuální obsazenost	100%

Retailový park H-Park se nalézá v rozvojovém území Brna, v blízkosti největší brněnské budovy AZ Tower, Spielberk Office Cetra, M-Paláce aj. Objekt je koncipován jako multifunkční objekt nabízející jak obchodní, tak administrativní a skladové možnosti. Seznam nájemců a aktuální informace o H-Parku můžete nález na stránkách www.hpark.eu.



RAIFFEISEN REALITNÍ FOND

ISIN: CZ0008475100



GALERIE PÍSEK



Lokalita	Písek, Hradišská
V majetku fondu	31.7.2018
Pronajímatelná plocha	cca 7 100 m ²
Aktuální obsazenost	100%

Galerie Písek je moderním nákupním centrem, které bylo otevřeno v roce 2017. Galerie Písek nabízí ve dvou objektech celkem 14 obchodních jednotek. Areál se nalézá v atraktivní části města Písek, při sjezdu E49 (Praha - Č.Budějovice). Seznam nájemců a aktuální informace o Galerii Písek můžete nalézt na stránkách www.galeriepisek.cz.



PANATTONI PILSEN PARK WEST



Lokalita	Plzeň, Úherce
V majetku fondu	24.5.2019
Pronajímatelná plocha	po dokončení cca 29 900 m ²
Aktuální obsazenost	100%

Stávající budova zahrnuje nájemce International Automotive Components (IAC), předního světového dodavatele automobilových interiérů, a logistickou společnost Maurice Ward. Budovaný objekt bude pronajat společností Groupe Plastivaloire, přednímu evropskému výrobcí výbavy pro automobilové interiéry, a Filtration Group, která produkuje filtrační technologie a zařízení pro filtraci kapalin i plynů, separaci olejové mlhy či ropných produktů z vody. Objekt bude dokončen do konce roku 2019.



Upozornění

V souladu se zákonnou úpravou platnou pro oblast kolektivního investování upozorňujeme, že minulá výkonnost fondu nezaručuje stejnou výkonnost i v budoucím období. Hodnota investice a výnos z ní mohou kolísat a návratnost původně investované částky není zaručena. Investice do fondů kolektivního investování nespádají pod režim pojištění vkladů. Úplné názvy fondů a další informace, včetně informací o poplatcích a rizicích obsažených v investicích, jsou k dispozici v češtině na www.rfis.cz. Fond investuje převážně do nemovitostí, podrobnosti o investiční strategii naleznete v čl. 9 statutu fondu.